

## HOTĂRÂREA NR. 10

din data de 26.01.2023

**privind modificarea HCL nr. 216/07.10.2022 referitoare la aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 26.01.2023;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, privind modificarea HCL nr. 216/07.10.2022 referitoare la aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 2290/19.01.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** HCL nr. 216 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA” se modifică după cum urmează:

**I. Art. 2. se modifică și va avea următorul conținut:**

Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 787.632,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă, valoare compusă din valoarea renovării energetice aprofundate de 664.564,50 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea a 1 stație de încărcare (în măsura în care aceasta este alocată automat de platforma PNRR) de 123.067,50 lei fără TVA.

**II. Art. 4. se modifică și va avea următorul conținut:**

Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică aprofundată a clădirii, așa cum apare în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**III. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.**

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 216 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA” rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Sălăgean Aron Adrian

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela  
prin șef S.A.P.L., Munteanu Sorina Felicia

**VOTURI:** pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

## RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul rundeii a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea **B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a depus, cererea de finanțare pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA**”.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Conform Ghidului aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda se califică, respectiv **Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**, s-a pregătit și depus proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA**”, pentru componentele cu amplasamentele:

Componenta 1 (Grădinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

Componenta 2 (Grădinița Dr.I.Ratiu-Structura2): județul Cluj, localitatea Turda, str. Cheii nr. 18

definite prin următoarele caracteristici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 270 mp

Componenta 2: arie construită desfășurată – 101,75 mp

Prin PNRR se pot finanța următoarele tipuri de lucrări\*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori,
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a placii pe sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare/fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei, precum și repararea șarpantei podurilor neîncălzite;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări\*:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
  - Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul cornișei și înlocuirea învelitorii;
  - Desfacere pardoseli, efectuarea sistemului termoizolant și asigurarea încălzirii spațiilor prin pardoseală radiantă;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare/exteroare în zonele de intervenție.

**\*Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

În urma evaluării proiectului, Componenta 2 (Grădinița Dr.I.Ratiu-Structura2, str. Cheii nr. 18) a fost exclusă de la finanțare, neexistând la momentul depunerii proiectului extras de carte funciară, document eliminatoriu privind eligibilitatea. Acest lucru se datorează faptului că nu au putut fi identificate toate documentele de proprietate necesare intabularii clădirii care adăpostește grădinița, imobilul fiind construit în anul 1920; întrucât imobilul figurează înscris în domeniul public al Municipiului Turda, la momentul depunerii s-au încărcat: extras din Domeniul public și adeverință din partea Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Documentația de intabulare este în curs de realizare, urmând ca pentru această structură a Grădiniței Dr. I. Rațiu să se identifice o altă finanțare.

Având în vedere cele menționate anterior, ca urmare a solicitării de clarificari primite in platforma PNRR este necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliu local prin care să se modifice HCL nr. 216/2022, cu referire exclusiv la Componenta 1 (Grădinița Poiana), str. Câmpiei nr. 78, cu noii indicatori tehnico-economici.

Drept urmare, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare de modificare a HCL nr. 216 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”.

Intocmit,  
Codruța Bungărdean  
Șef SFERI



## Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul rundeii a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea **B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Având în vedere solicitarea de clarificări primită în platforma PNRR în data de 18.01.2023;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind de modificare a HCL nr. 216 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul  
„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”

**SOLICITANT:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:**

Componenta 1 (Gradinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

**DESCRIEREA SUMARĂ A COMPONENTEI:**

Componenta 1: construcție Sp+P; anul construcției 1960

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:**

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori,
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a placii pe sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare/fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei, precum și repararea șarpantei podurilor neîncălzite;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

- **Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul cornișei și înlocuirea învelitorii;
- Desfacere pardoseli, efectuarea sistemului termoizolant și asigurarea încălzirii spațiilor prin pardoseală radiantă;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exteroare în zonele de intervenție.

**\*Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 787.632,00 lei fără TVA,  
echivalent a 160.000,00 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei  
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoarea renovării energetice aprofundate (Componenta 1): 664.564,50 lei fără TVA (135.000,00 euro)

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație)\*: 123.067,50 lei fără TVA (25.000 euro)

\*Numărul stațiilor și valoarea acestora se va considera în măsura în care sunt alocate automat de platforma PNRR

**b) Indicatori fizici:**

Componenta 1: arie construită desfășurată – 270 mp

**c) Indicatorii apelului de proiecte**

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 287,50
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 393,57
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 61,55
- \_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 270
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 72,49
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- \_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*): 64 persoane (3 cadre didactice și 61 copii)

**Notă:**

Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

\* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora. Numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice sunt date pentru anul școlar 2022-2023.

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

**Componenta 1 (Grădinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	372,83	85,33
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	558,36	164,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	558,36	103,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	61,55
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	90,37	17,88

**SURSE DE FINANTARE:**

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.